



_____ F U N T I M E _____

راسپينا/فان تايم

www.torbatepak.com





مشارکت اکبرزاد - فریود منش

شرکت تربت پاک در سال ۱۳۶۸ به صورت رسمی فعالیت خود را به عنوان پیمانکار پروژه های ساختمانی، تاسیسات و راه سازی آغاز کرده و از سال ۱۳۹۵ با خلق برند مشارکت اکبرزاد - فریودمنش و افزایش ظرفیت ها کمی و کیفی و همچنین توان فنی خود توانست به عنوان یکی از مطرح ترین شرکت های فعال در حوزه طراحی، اجرا، سرمایه گذاری و بهره برداری ساختمان های مسکونی و تجاری شناخته شود.

این مجموعه در طول سالیان متمادی فعالیت حرفه ای توانسته است با نگاهی به ضرورت استقرار روش های نوین مدیریتی، نظام مالی مدون، فرهنگ سازمانی توانمند و بکارگیری پرسنل متخصص و کارآمد و همچنین بهره گیری از سیستم های فنی و طراحی مدرن، موفق به اخذ گواهینامه های سیستم مدیریت کیفیت ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵/ISO ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵/ISO ۲۹۰۰۱:۲۰۱۵/ISO ۳۸۳۴/ISO ۳۰۰۵:۲۰۰۵/۲۰۱۲-HSE-MS گردیده است.



پروژه راهسازی چهارباغ چینگر



پروژه آسمان شرقی



فروشگاه اتکا

● برخی از پروژه‌های ساخته شده



هتل اربه کله



پروژه ۶۰۰ واحدی الماس



هتل رستوران ساحلی چابکسر



● برخی از پروژه‌های در حال ساخت





زندگی در راسپینا تنها یک زندگی
با سبک نوین نیست،
زندگی در راسپینا
خود یک سبک زندگیست.

مجموعه برج های راسپینا از بزرگترین و شاخص ترین پروژه های مسکونی شمال شرق کلانشهر تهران است که توسط مشارکت اکبرزاد - فربودمنش مراحل امکان سنجی، طراحی، سرمایه گذاری است و در حال اجرا می باشد. این پروژه بزرگ مقیاس در زمینی به مساحت ۲/۴ هکتار، شامل ۴ برج مسکونی با مجموع ۷۶۶ واحد مسکونی و زیربنایی بالغ بر ۱۵۰ هزار مترمربع می باشد که حدود ۸۰ هزار مترمربع آن به فضای مسکونی اختصاص یافته و مابقی به مساحت ۷۰ هزار مترمربع جزو فضاهای مشاء ساختمان (پارکینگ، لابی، فضاهای رفاهی و خدماتی) می باشد.

تنوع در طرح فضاهای داخلی و متراژ واحدهای مسکونی مجموعه با نگاه به خانه های مدرن و نیازهای زندگی نسل جوان، در کنار ایجاد کیفیت فضایی مطلوب همچون ایجاد تراس هایی با چشم انداز و دید خاص برای کلیه واحدها از نکات بارز برج های مسکونی راسپینا می باشد. کلیه واحدهای طراحی شده دارای چشم اندازی زیبا به سمت شمال یا جنوب شهر می باشد که با ایجاد پوسته های شیشه ای در نمای پروژه این چشم انداز تقویت می گردد.

طراحی فضاهای متنوع رفاهی و خدماتی در طبقات همکف برج ها از قبیل لابی های مجلل، سالن بلیارد، سالن های بازی کودکان و نوجوانان، سالن های ورزشی آقایان و بانوان، سالن پینگ پنگ و ... در تلفیق با کاربری مسکونی پروژه، پاسخگوی نیازهای متنوع ساکنین مجموعه بوده و توانسته است تنوع فضایی و سبک زندگی جدیدی را در عرصه زندگی آپارتمان نشینی در این مجموعه بیافریند.

رعایت اصول مهندسی ساختمان در بحث سازه و مقاوم سازی، بهره گیری از روش های ساخت صنعتی و مصالح با کیفیت و استاندارد در کنار نیروی انسانی متخصص و کارآمد در تمامی مراحل ساخت از مهمترین خصوصیات این پروژه کم نظیر می باشد.

● **مجمع مسکونی راسپینا**









● موقعیت جغرافیایی راسپینا

مجموعه راسپینا با قرارگیری در مجاورت بزرگراه بابایی شرق و همچنین دسترسی آسان به بزرگراه زین الدین غرب (۷۰۰ متر تا خروجی بزرگراه) به عنوان اصلی ترین محورهای ارتباطی شرق و غرب کلانشهر تهران از یک سو و قرارگیری در پهنه‌ای با دید بی‌نظیر به کلانشهر تهران از سمت جنوب و فضای سبز و کوه‌های شمال تهران از سمت شمال دارای موقعیت مکانی استثنایی می‌باشد.



● مشخصات مجموعه

طراحی، اجرا و بهره‌برداری: مشارکت اکبرزاد - فربودمنش
مشاور نظارت: مهندسین مشاور هفت بنا
سرمایه‌گذار: مشارکت اکبرزاد - فربودمنش، شرکت عمران توسعه‌گران پیشگام
محل احداث: تهران، اتوبان بابایی شرق، شهرک شهید بهشتی
زیربنای زمین پروژه: ۲۴۰۰۰ مترمربع
زیربنای ساخت پروژه: ۱۵۰۰۰۰ مترمربع شامل ۴ برج مسکونی ۲۱ و ۲۳ طبقه و ساختمان الحاقی مابین برج‌ها
زیربنای محوطه سازی پروژه: ۱۶۰۰۰ مترمربع

● مشخصات ساختمان الحاقی راسپینا

زیربنا: ۱۶۰۰۰ مترمربع
تعداد: ۲۰۰ محل پارک خودرو مهمان
امکانات: تأمین پارکینگ‌های مازاد بلوک‌های چهارگانه راسپینا، تأمین فضاهای تاسیساتی بلوک‌های چهارگانه راسپینا، تأمین دسترسی طبقات پارکینگ بلوک‌های چهارگانه راسپینا و امکانات رفاهی و خدماتی

● اطلاعات عمومی پروژه

پلاک ثبتی: ۴۰۳۱-۸۸/۸۶۶۳ بخش ۱۱ تهران
شهرداری منطقه: منطقه ۴، ناحیه ۸
کدنسوزی: ۷۰۱۱۱-۳-۰
کاربری طرح: مسکونی - تجاری
شماره پرونده: ۴۰۰۶۵۸۳۳
مساحت کل زمین: ۲۳،۸۹۵ مترمربع
نام مالک: بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران
زیربنای کل پروژه: ۱۳۳،۲۲۰ مترمربع
نوع سند: شش دانگ

● برج A راسپینا

زیربنا:

خصوصیات:

۳۲۰۰۰ مترمربع
— ۲۱ طبقه شامل ۱۷ طبقه
مسکونی، ۳ طبقه پارکینگ،
طبقه لابی به همراه فضاهای
تجاری، امکانات رفاهی و
خدماتی و ...
— ۱۸۰ واحد مسکونی با تنوع
متراژی ۸۷ الی ۳۰۰ مترمربع
— ۱۰ واحد تجاری
— ۲۱۹ محل پارک خودرو

● برج B راسپینا

زیربنا:

خصوصیات:

۳۵۰۰۰ مترمربع
— ۲۳ طبقه شامل ۱۸ طبقه
مسکونی، ۳ طبقه پارکینگ،
طبقه اداری، طبقه لابی به
همراه فضاهای تجاری، امکانات
رفاهی و خدماتی و ...
— ۱۹۳ واحد مسکونی با تنوع
متراژی ۸۷ الی ۶۰۰ مترمربع
— ۹ واحد تجاری
— ۷ واحد اداری
— ۲۵۵ محل پارک خودرو

● برج C راسپینا

زیربنا:

خصوصیات:

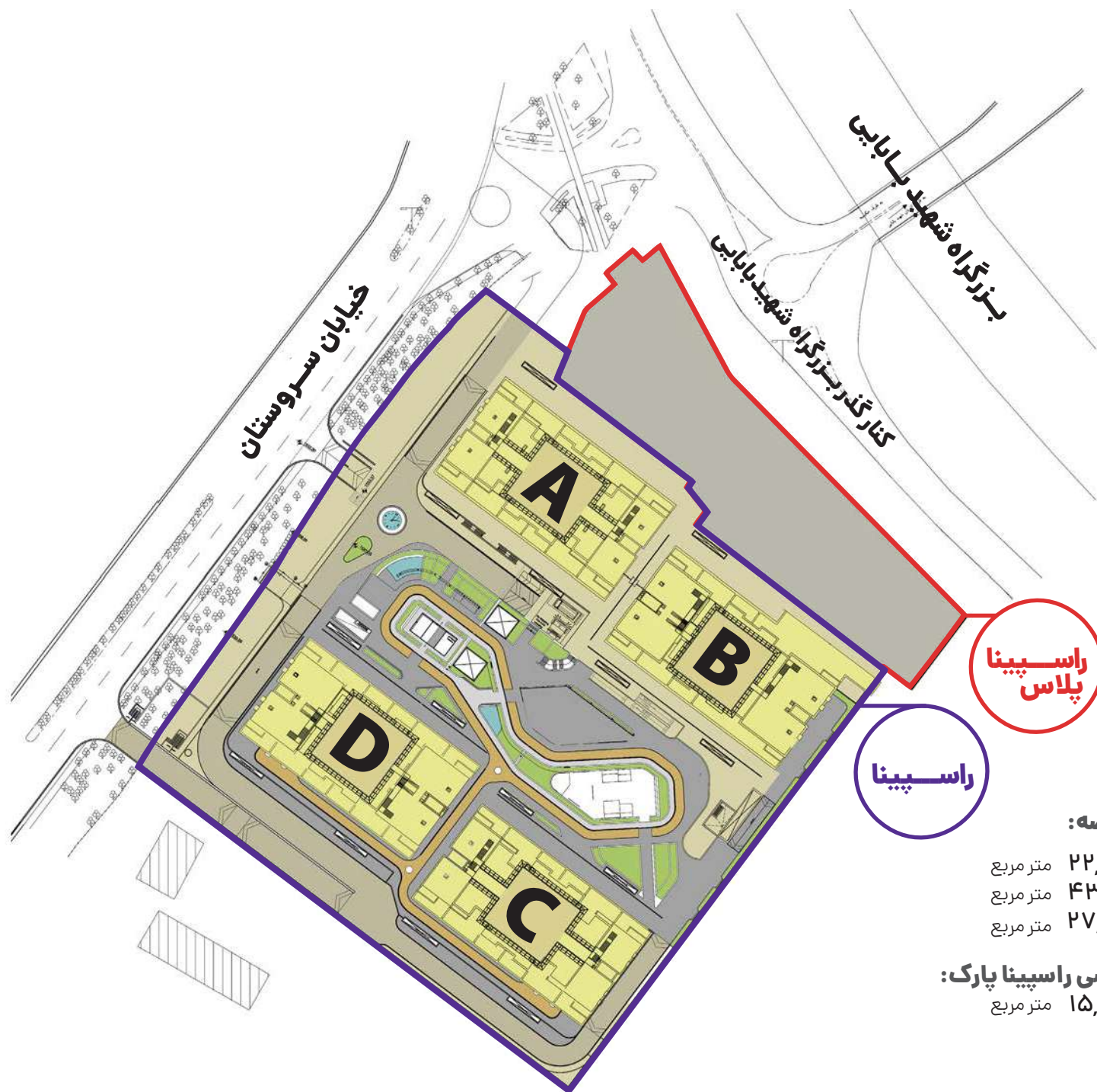
۳۲۰۰۰ مترمربع
— ۲۱ طبقه شامل ۱۷ طبقه
مسکونی، ۳ طبقه پارکینگ،
طبقه لابی به همراه
فضاهای تجاری، امکانات
رفاهی و خدماتی و ...
— ۱۸۸ واحد مسکونی با تنوع
متراژی ۸۷ الی ۳۰۰ مترمربع
— ۲۲۸ محل پارک خودرو

● برج D راسپینا

زیربنا:

خصوصیات:

۳۵۰۰۰ مترمربع
— ۲۳ طبقه شامل ۱۹ طبقه
مسکونی، ۳ طبقه پارکینگ،
طبقه لابی به همراه
فضاهای تجاری، امکانات
رفاهی و خدماتی و ...
— ۲۰۵ واحد مسکونی با تنوع
متراژی ۸۷ الی ۶۰۰ مترمربع
— ۲۴۶ محل پارک خودرو



● مشخصات عرصه:

راسپینا ۲۲,۸۱۷ متر مربع
 راسپینا پلاس ۴۳۹۴ متر مربع
 جمع کل: ۲۷,۲۱۲ متر مربع

● مساحت اختصاصی راسپینا پارک:

۱۵,۰۵۸ متر مربع

• • • تمایزات مادر راسپینا

FUN

Time

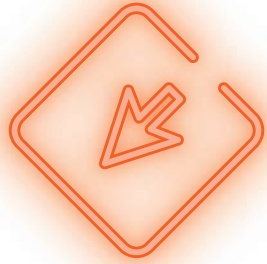


Indoor



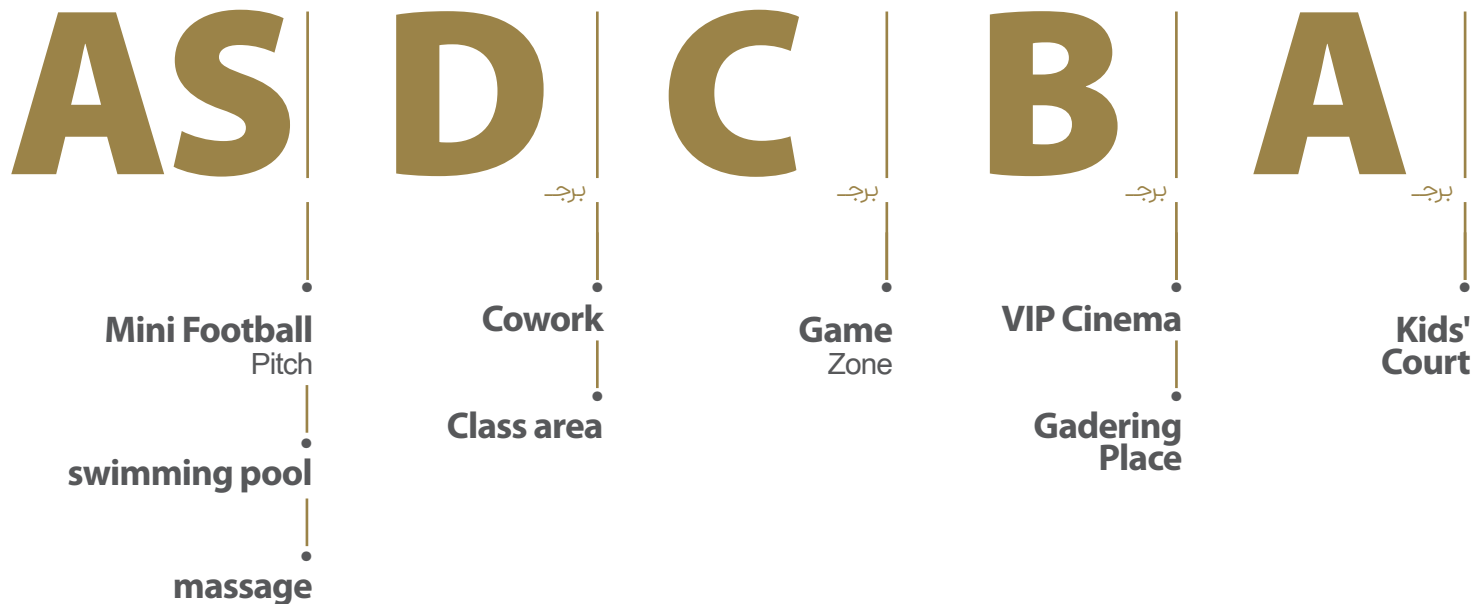
Outdoor





فضاهای سرپوشیده تفریحی، ورزشی و سرگرمی طبقات همکف برج‌های مسکونی

مشترک بین ۴ برج



هر واحد با هر متر از از پروژه راسپینا

- امکانات تفریحی ورزشی و سرگرمی داخل هر برج
- امکانات انتفاعی مشترک در چهار برج A, B, C, D
- راسپینا پارک
- امکانات راسپینا پلاس

لابی و فضای انتظار،
باشگاه ورزشی،
سالن اجتماعات،
سالن بلیارد،
سالن پینگ پنگ،
سالن جلسات،
سالن مطالعه

۲۰۰ پارکینگ مهمان،
سالن بازی کودک،
گدرینگ پلیس،
سینما VIP، سالن
بازی رایانه، سالن
بازی نوجوان، فضای
کار اشتراکی و کلاس
خصوصی، خشکشویی،
سالن فوتبال چمن
مصنوعی، استخر،
سونا، جکوزی، سالن
ماساژ و خدمات زیبایی

زمین بازی کودکان،
مسیر دوچرخه،
محل پارک دوچرخه،
جاده سلامتی
(مسیر پیاده روی)، زمین
ورزشی چند منظوره روباز،
زمین پارک و اسکیت،
محل بازی شطرنج،
کافه تریا و آب نما

سالن تیراندازی،
استخر، اسپا، ماساژ،
کلینیک ورزشی
درمانی، ۲ سالن سینما
و یک سالن VIP سینما،
هایپر راسپینا، کافی
کورت، فود کورت،
شهربازی کودک، مرکز
تجاری و ۴۰۰ پارکینگ

برج **A** ● سالن بازی کودک

K i d s ' C o u r t

برج **B** ● سینما VIP | سالن ملاقات های دوستانه

G a d e r i n g P l a c e | V I P C i n e m a

برج **C** ● سالن بازی نوجوان

G a m e Z o n e

برج **D** ● فضای کار اشتراکی | کلاس آموزشی

C o W o r k | C l a s s A r e a

AS ● سالن مینی فوتبال | استخر | ماساژ و خدمات زیبایی

Mini Football Pitch | Swimming Pool | Massage & Beauty Salon

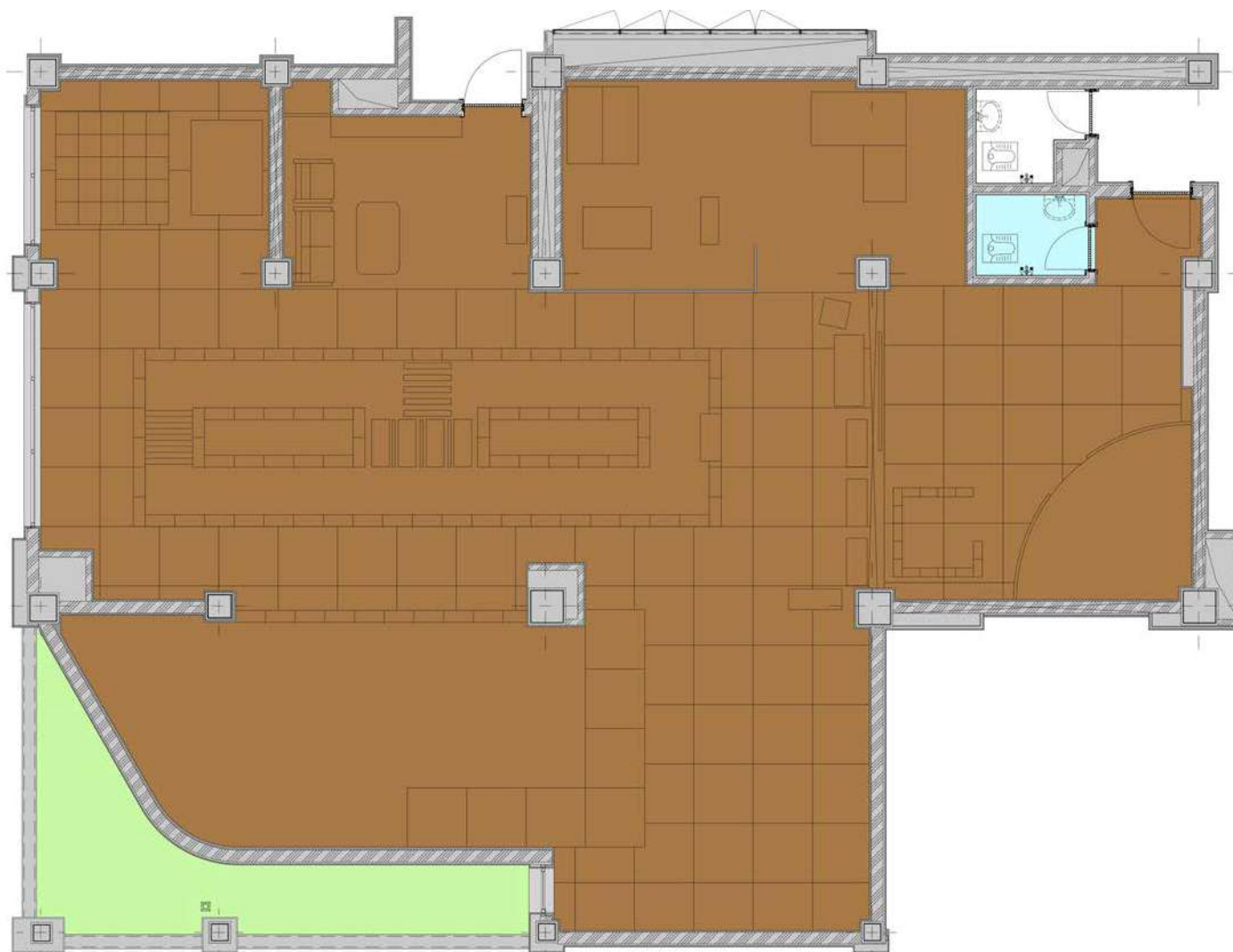


مسیرهای دسترسی مجزا

Kids' Court



به منظور رفاه حال ساکنین و ارائه خدمات تخصصی ویژه کودکان ۲ الی ۱۰ سال؛ فضای سر پوشیده‌ای در طبقه همکف برج A در نظر گرفته شده است. این فضا متناسب با سن کودکان شما تجربه‌ی لذت بخشی از بازی‌های حرکتی و مهارت محور را به همراه دارد. محیطی تخصصی در عین حال صمیمی برای تجربه اولین قدم های کودک دلبندتان، آشنایی با انواع مشاغل، قوانین راهنمایی و رانندگی، هیجان بازی در تونل و پل معلق با حفظ ایمنی لازم، آبشار توپ های رنگی، شن بازی و کشتی سواری فراهم آمده است. موقعیتی خاص برای کسب مهارت بازی های گروهی و تجربه اولین مهارت های حرکتی و هدف گیری، بخشی از امکانات و بازی هایی است که کودکان در این فضا می آموزد.





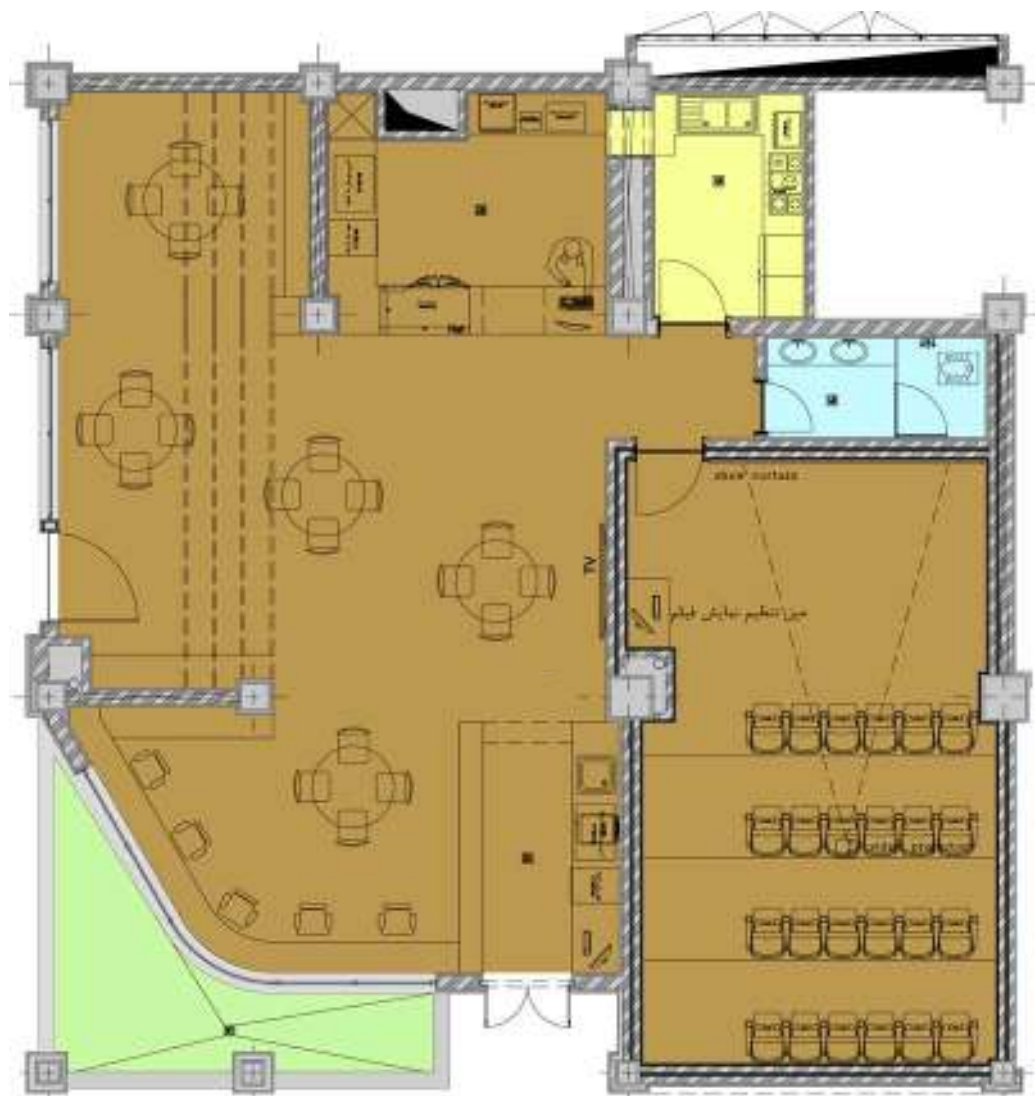


VIP Cinema Gathering Place



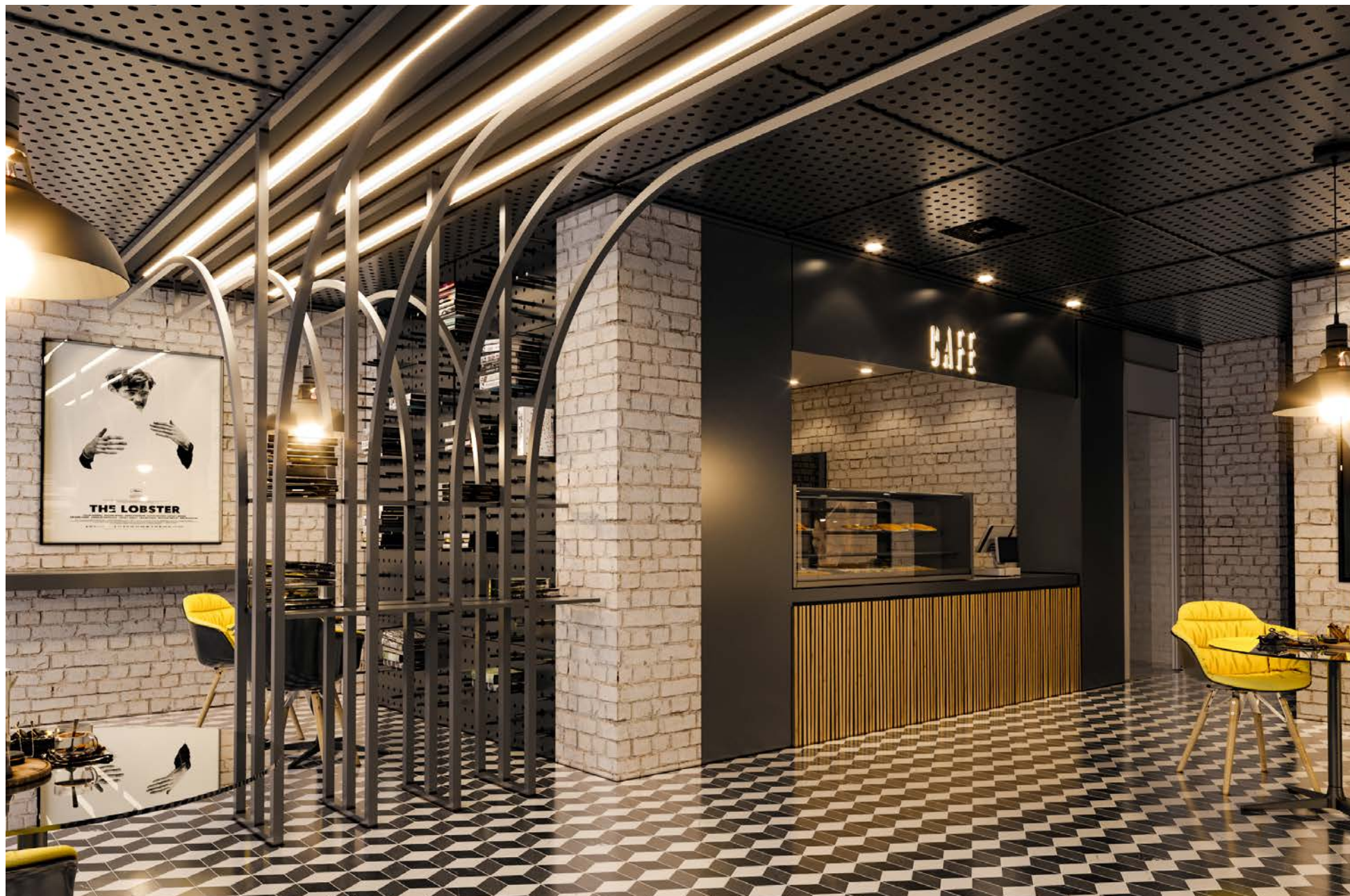
در طبقه همکف برج B سالن سینماتک اختصاصی، با ظرفیت محدود- مقیاس کوچکی از فضای سینما به همراه کافه با طراحی مدرن-پیش بینی شده است که امکان رزرو در ساعات مختلف روز را برای ساکنین مجتمع فراهم می سازد.

این فضا همچنین شامل محیطی دلچسب برای دورهمی و قرارهای کاری با امکان سرو میان وعده و نوشیدنی گرم و سرد، درصدد فراهم آوردن رفاه حال ساکنین و تجربه ی حس منحصر بفرد از هم نشینی و صمیمیت است.









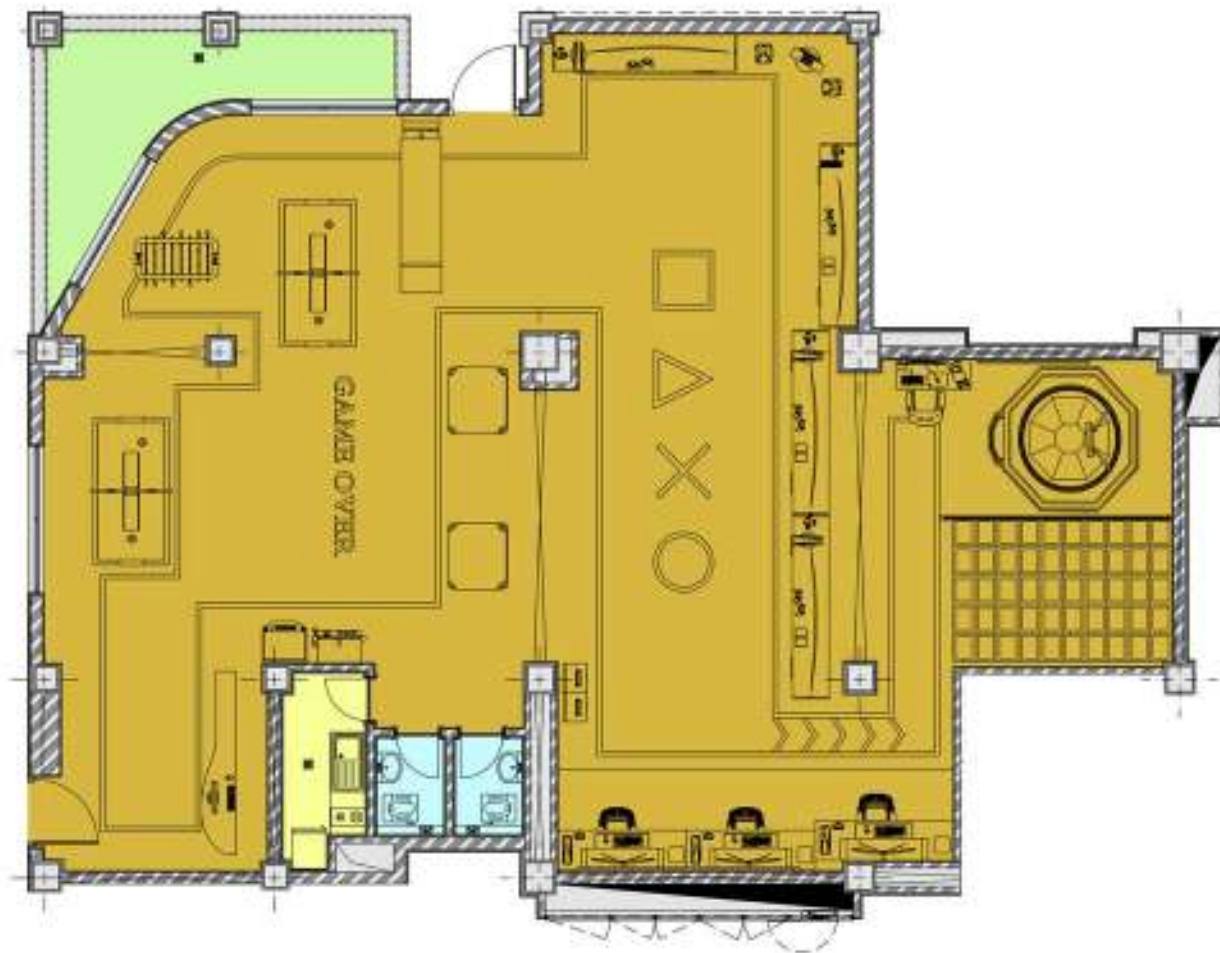


● 3D از پروژه

Game Zone



تفریح، بازی و سرگرمی بخش جدانشدنی از زندگی نوجوانان به حساب می‌آید. شکوفایی خلاقیت و کسب مهارت‌های مختلف در کنار فراهم آمدن اوقات فراغت و شادی باعث رشد، سرزندگی و پویایی شده و آنها را برای پذیرش مسئولیت‌های آینده آماده می‌کند. این فضا که در طبقه همکف بلوک C قرار دارد؛ شامل دو بخش بازی‌های فیزیکی مانند ایرهاکی، فوتبال دستی، دارت، بازی‌های شانس و بازی‌های رایانه‌ای مانند PS4، PC، XBOX، PS5 می‌باشد. بخش ویژه این فضا شامل بازی‌های واقعیت مجازی مانند KAT، VR است که هیجان بیشتری را به همراه دارد.







Co Work Class Area



فضای کار اشتراکی نوعی محیط کاری مشترک است که در آن افراد، اعم از شرکت های استارت آپی، فریلنسرها، هنرمندان و ... با هر تخصصی و هر زمینه کاری کنار هم جمع شده تا در محیط کاری یکسان و پویا با فضایی جذاب، فعالیت های خود را انجام دهند.

از مزایای بودن در فضای کار اشتراکی می توان به کم شدن دغدغه های عملیاتی، استفاده اشتراکی از امکانات ، فضای پویا، ارتباط درون سازمانی، داشتن ارتباطات خارج از سازمان، انتقال تجربه، مرز نامرئی، افزایش تعادل بین کار و زندگی اشاره کرد.

فضای موجود در برج D شامل ۲ کلاس آموزشی به عنوان کلاس جمعی و هم به عنوان فضای آموزشی اختصاصی استفاده می شود که شامل ۱ اتاق به عنوان اتاق جلسات و اتاق کاری (Dating Room) و ۲ اتاق شیشه ای برای استفاده از کارهای گروهی کوچک مشترک، فضاهای پویا با چیدمان های مبلمان پرتابل و قابل تغییر نسبت به کاربری است.

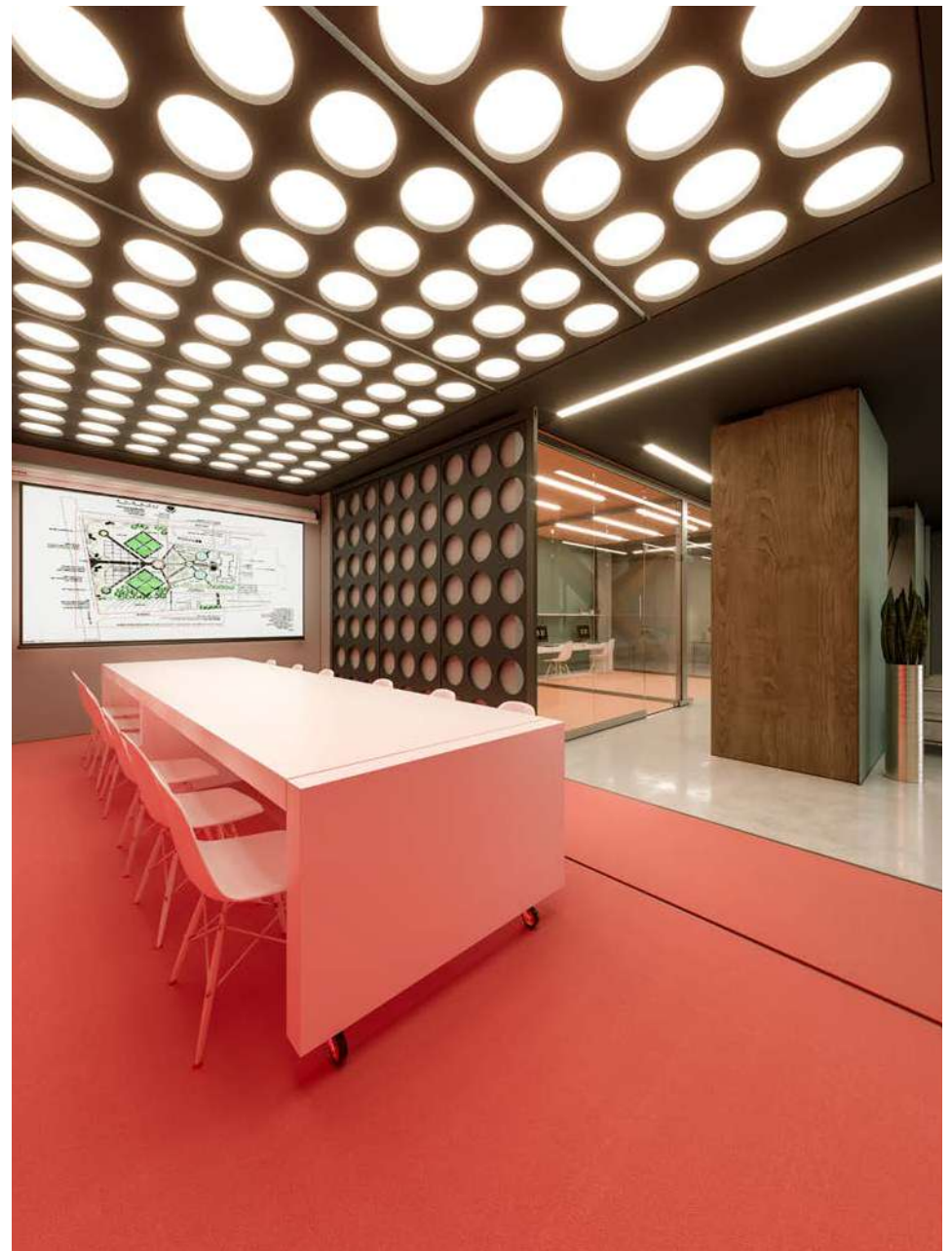
ترکیب رنگی گیرا، متریال مناسب، دیوار های متحرک صلب و شیشه ای، چیدمان قابل تغییر معماری، فضایی پویا با رویکرد عملیاتی متفاوت را شامل می شود.











Mini Football Pitch



سالن فوتبال مجموعه برج های مسکونی راسپینا با ابعاد ۲۰ در ۱۳ متر طبق استاندارد های فدراسیون فوتبال آلمان (DFB) با پوشش چمن مصنوعی طراحی شده است.

این سالن از جمله فضا های فان تایم برج های راسپینا جهت استفاده ساکنین ۴ برج A,B,C,D می باشد که دسترسی به آن از طریق پارکینگ عمومی و راسپینا پارک به راحتی برای علاقمندان امکان پذیر است تا محیطی پویا جهت گذران اوقات فراغت ساکنین فراهم آورد. این فضا مجهز به بوفه، دو رختکن مجزا، سرویس بهداشتی و فضای مدیریت می باشد.









استخر سونا جکوزی



F U N T I M E | A S A R E A

Swimming Pool

Sauna

Jacuzzi

Swimming Pool

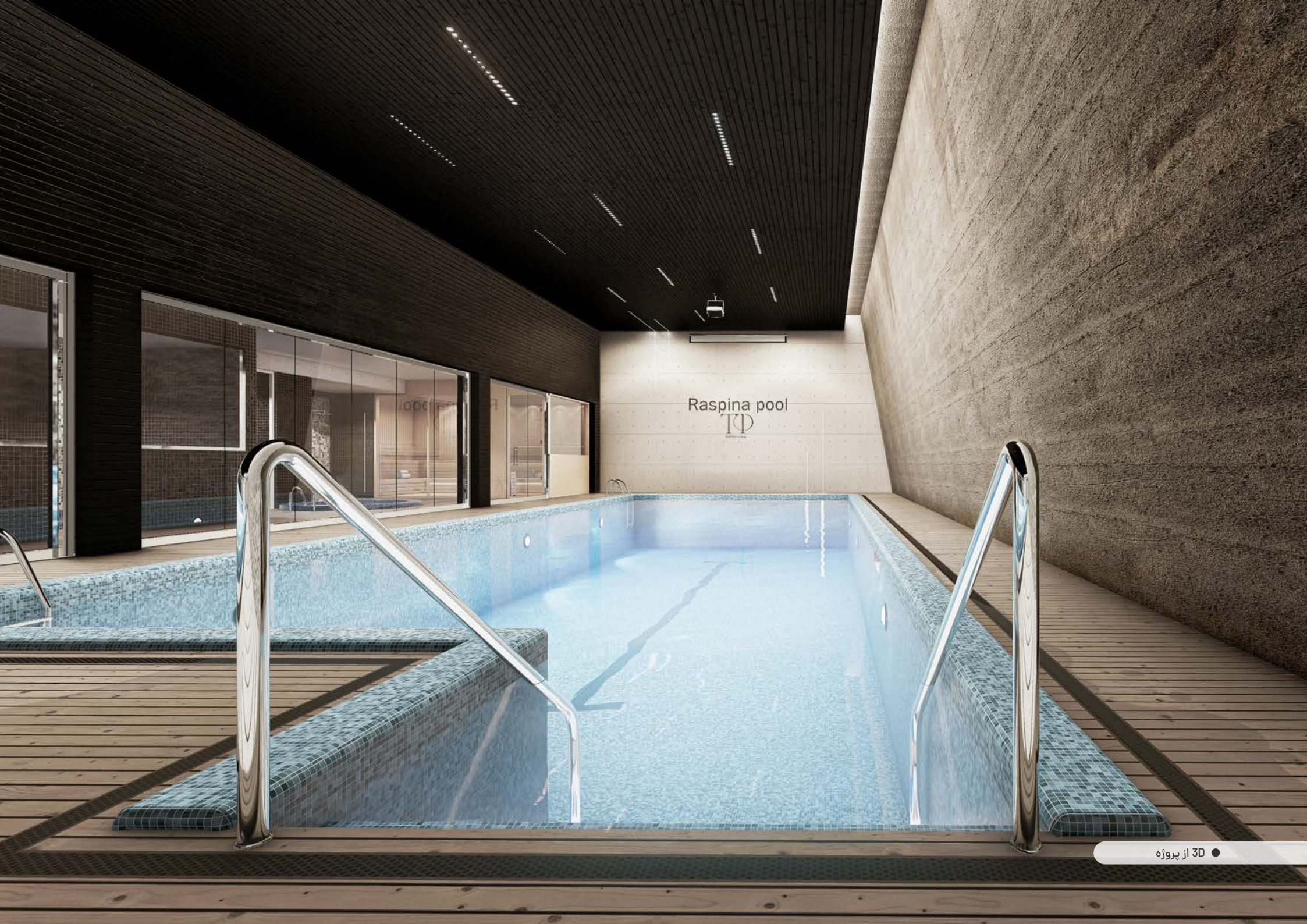
Sauna

Jacuzzi



با توجه به پیشرفت فیزیکی پروژه و نبود مشاعات آبی در مجموعه راسپینا، مشارکت اکبرزاد-فربودمنش با الحاق زمینی به مساحت ۶۰۰ مترمربع در جنوب برج‌های D و C و اتصال آن به مجموعه (با سرمایه گذاری شخصی) فضاهایی نظیر: استخر بزرگسال، استخر کودکان، جکوزی، سونا خشک و سونا بخار اقدام نموده‌اند. با توجه به قرارگیری استخر بزرگسال در مرکز وید و در فضایی با ارتفاع سقف بیش از ۷.۵ متر، امکان ارتباط آن با کافی‌شاپ و حوزه اسپا و خدمات زیبایی (طبقه فوقانی) چه از طریق بصری و چه حرکتی (به واسطه پله ارتباطی) میسر می‌باشد.





Raspina pool
TΦ



ماساژ و خدمات زیبایی





F U N T I M E | A S A R E A

Massage & Beauty Services

Massage & Beauty Services



در مجموعه استخر سازه الحاقی واقع در طبقه فوقانی استخر، خدمات اسپا و ماساژ (اتاق های خدمات ناخن و پدیکور و فیشال (خدمات مراقبت از پوست صورت ، اتاق های ماساژ) در بخش های مجزا ارائه می شوند. به همین دلیل خانم ها و آقایان می توانند بصورت همزمان و در تمام ساعات از این خدمات لذت ببرند. برای استفاده از بخش اسپا، تنها کافیست از قبل وقت خود را رزرو نمایند.







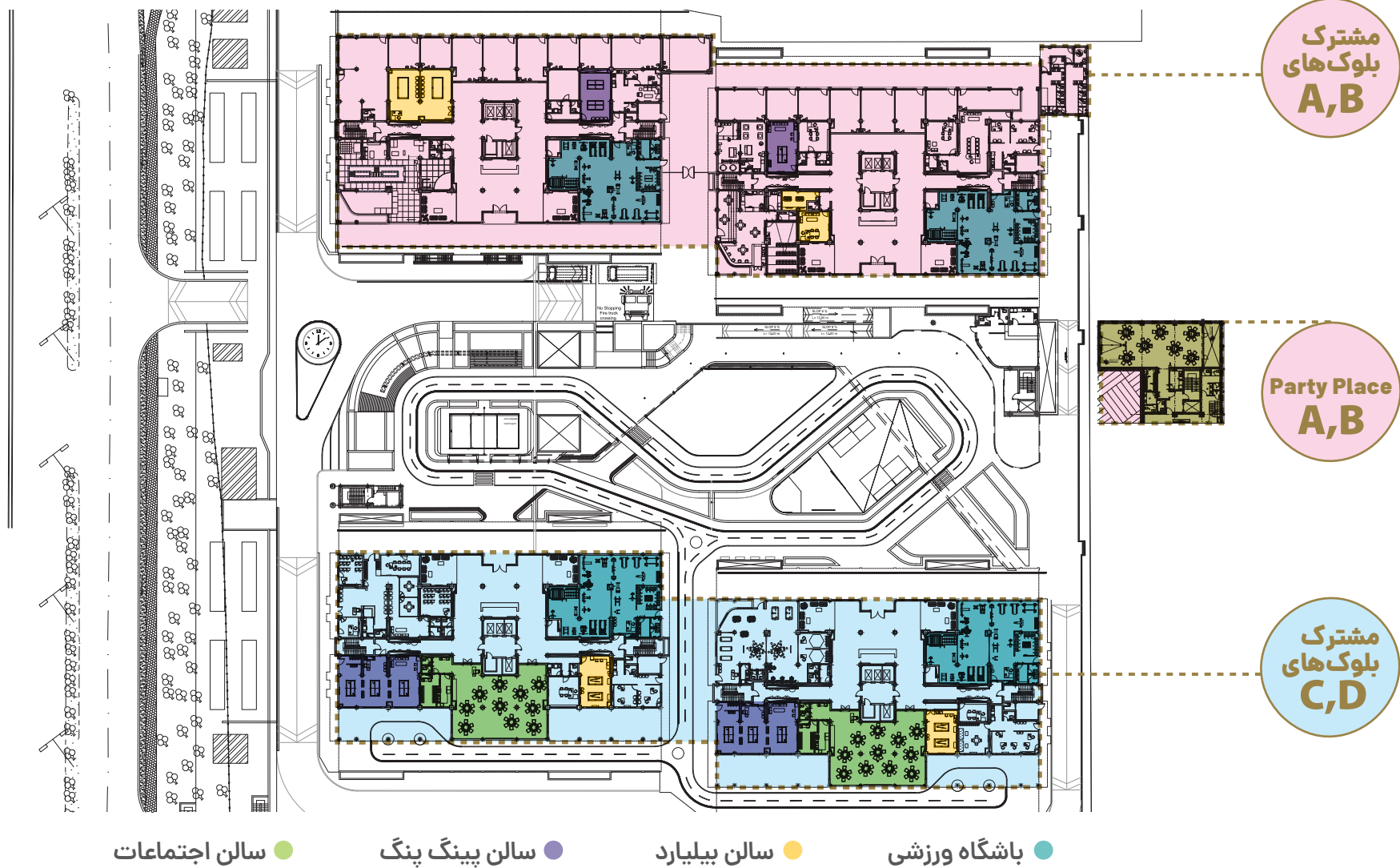
فضاهای سرپوشیده تفریحی، ورزشی و سرگرمی طبقات همکف برج‌های مسکونی
مشترک بین دو بلوک

•
Party
Place

•
Ping Pong
Saloon

•
Billiard
Saloon

•
Gym

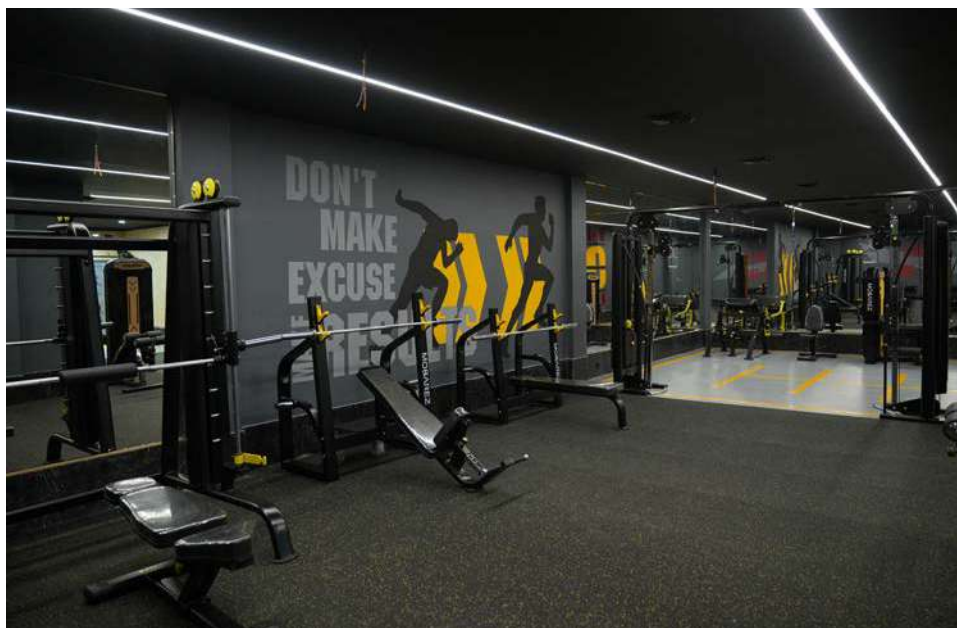
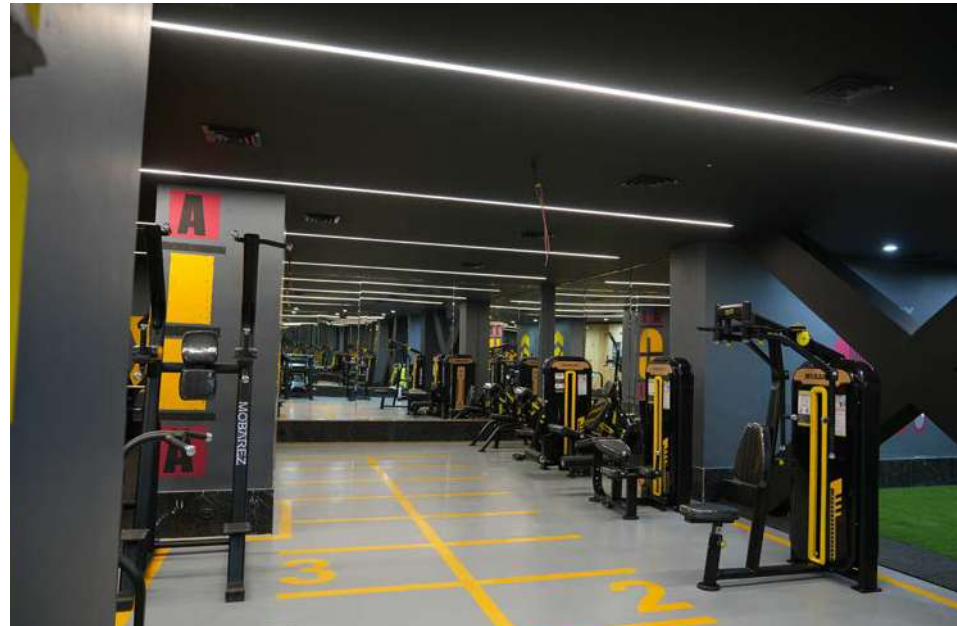
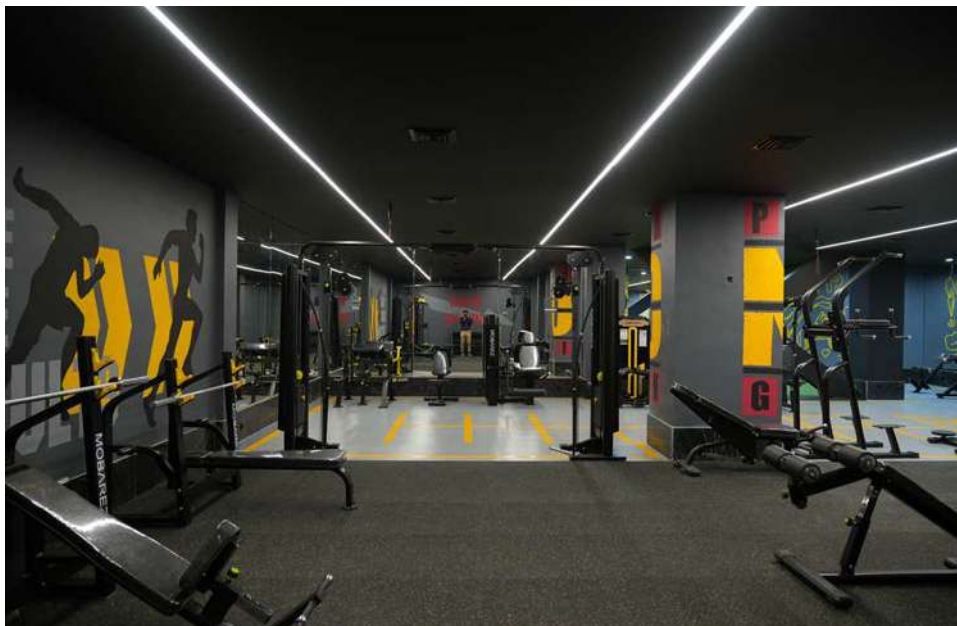


Gym



به منظور تطبیق سبک زندگی مدرن و حفظ سلامتی ساکنین مجموعه، سالن ورزشی در طبقه همکف چهار برج مسکونی شامل ورزش های هوازی، فیتنس، بدنسازی و کراس فیت در نظر گرفته شده است. در طراحی معماری استفاده از متریال های متنوع و جدید روز دنیا مطابق اصول و استاندارد های طراحی فضاهای ورزشی، چیدمان دستگاه ها و تغییر در پوشش متریال کف و المان ها، محیطی تاثیرگذار در سبک زندگی سالم و مدرن اهالی برج ها را فراهم می سازد.





Gym

● عکس واقعی از پروژه

Indoor | Fun Time | RASPINA TOWERS



Billiard Saloon



اتاق بلیارد جهت تفریح و سرگرمی و دورهمی های خانوادگی و پذیرایی از مهمانان کلیه ساکنین در طبقه همکف برج های مسکونی A-B-C-D در نظر گرفته شده است. در کنار طراحی فضای نشیمن با نورپردازی چراغ های انتیک و رنگ دیوارها، چیدمان صحیح میزها با در نظر گرفتن فضای کافی برای نشانه گیری و ضربه زدن در راستای ایجاد فضای استاندارد ورزشی، بر درخشش و جذابیت فضا افزوده است.







Ping Pong Saloon



تنیس روی میز یا پینگ پنگ یکی از رشته های ورزشی مهیج و پر طرفدار می باشد به همین منظور فضایی در طبقه همکف برج های مسکونی A-B-C-D به صورت اختصاصی برای ساکنین در گروه های سنی مختلف در نظر گرفته شده است. این فضا تلفیقی از بازی سرگرم کننده خانوادگی با نورپردازی و چیدمان مناسب با امکان سرو نوشیدنی گرم و سرد جهت فراهم آوردن لحظاتی دل نشین در نظر گرفته شده است.



Party Place



در مجموعه راسپینا ۳ سالن چندمنظوره، واقع در طبقه زیرزمین دوم سازه الحاقی (به منظور استفاده ساکنین بلوک A و B) و طبقه همکف برج های مسکونی C و D (برای ساکنین همان برج) جهت برگزاری کنفرانس های اداری، جلسات کاری و یا جشن تولد با فضایی خلاقانه و در عین حال کاربردی شامل تالار اصلی با ارتفاعی بلند طراحی جذاب با چیدمان میز و صندلی های مخصوص به همراه فضاهای پشتیبانی شامل رختکن، سرویس بهداشتی و آشپزخانه جهت ارائه خدمات طراحی و اجرا گردیده است.





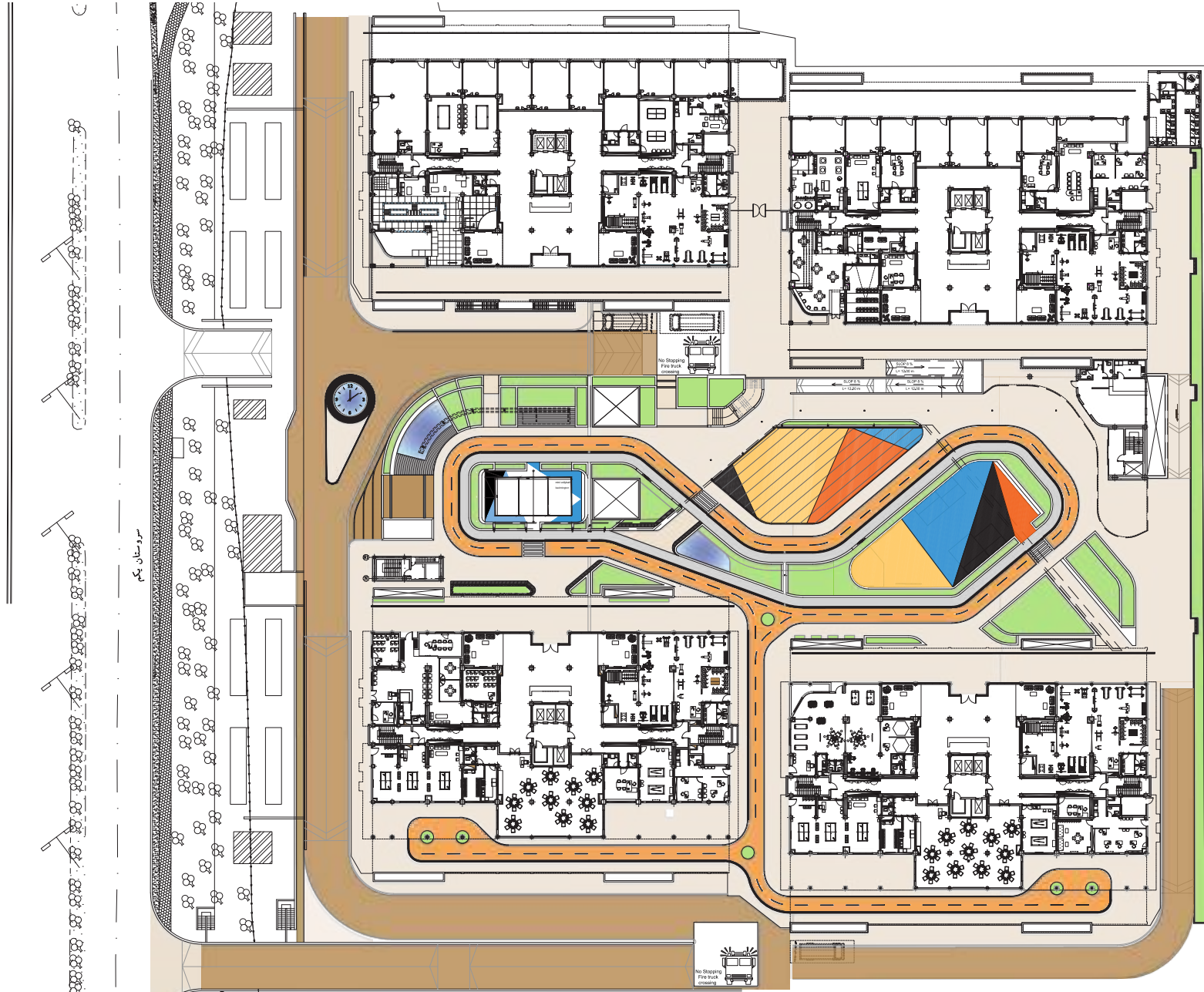




راسپینا پارک

فضاهای خارجی تفریحی، ورزشی و سرگرمی برج های مسکونی
مشترک بین ۴ برج ● ● ●

- landscape
- Fountain
- Health walking path
- Bicycle path
- Mini Volleyball and Badminton
- Bazino Kid
- Parkour and skating





Raspina Park





مجموعه راسپینا پارک زمینی به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع، محوطه اطراف برج‌های مسکونی راسپینا را در برمی‌گیرد. ۵۰ درصد مساحت مجموعه راسپینا پارک در فضای روی سازه‌الحاقی راسپینا و مابین بلوک‌های A، B، C و D قرار دارد، از این رو تعریف فضای روف گاردن (بام‌باغچه) برای این محدوده منطقی‌تر به نظر می‌رسد. وقتی صحبت از روف گاردن با چنین مقیاسی (۷۵۰۰ مترمربع) می‌شود. دیگر جزییات اجرایی یک محوطه‌ای که در بستر خاک واقع شده است به تنهایی کارساز نخواهد بود و نیاز به تمهیدات ویژه‌ای برای اجرایی و عملی کردن طرح‌ها می‌باشد. از این رو تیم طراحی مجموعه راسپینا پارک با در نظر گرفتن این ملاحظات و تمهیدات که اهم آنها شامل ایزولاسیون سطح فوقانی سازه الحاقی و به ویژه فضای سبزه‌ها و آب نماها، جزییات درزهای انقطاع و اجرای سازه‌های سبک موجود در محوطه و ... می‌شود، اجرای چنین روف گاردنی را امکان پذیر ساخته است. طراحی سازه الحاقی بین بلوک‌های چهارگانه که به منظور اجرای موتور خانه مرکزی، فضاهای خدماتی، ورزشی و پارکینگ مازاد مجموعه راسپینا و راسپینا پلاس طراحی گردیده است، با قابلیت تحمل وزن ماشین‌های سنگین علی‌الخصوص ماشین آتش نشانی طراحی و اجرا گردیده است ولی در طراحی محوطه فوقانی (راسپینا پارک) به جزء مسیر ورود پارکینگ بلوک A و B محل استقرار ماشین آتش‌نشانی و استقرار ماشین باربری جهت اسباب‌کشی ساکنین در همان منطقه، ورود ماشین به محوطه کاملاً محدود گردیده است. اجرایی کردن این دیدگاه در محوطه‌سازی، امکان استفاده از فضا برای فعالیت‌های ورزشی- تفریحی همچون دوچرخه‌سواری، پیاده‌روی و همچنین ایجاد زمین اسکیت و پارکور، زمین بدمینتون و فضای بازی بچه‌ها را فراهم کرده است.

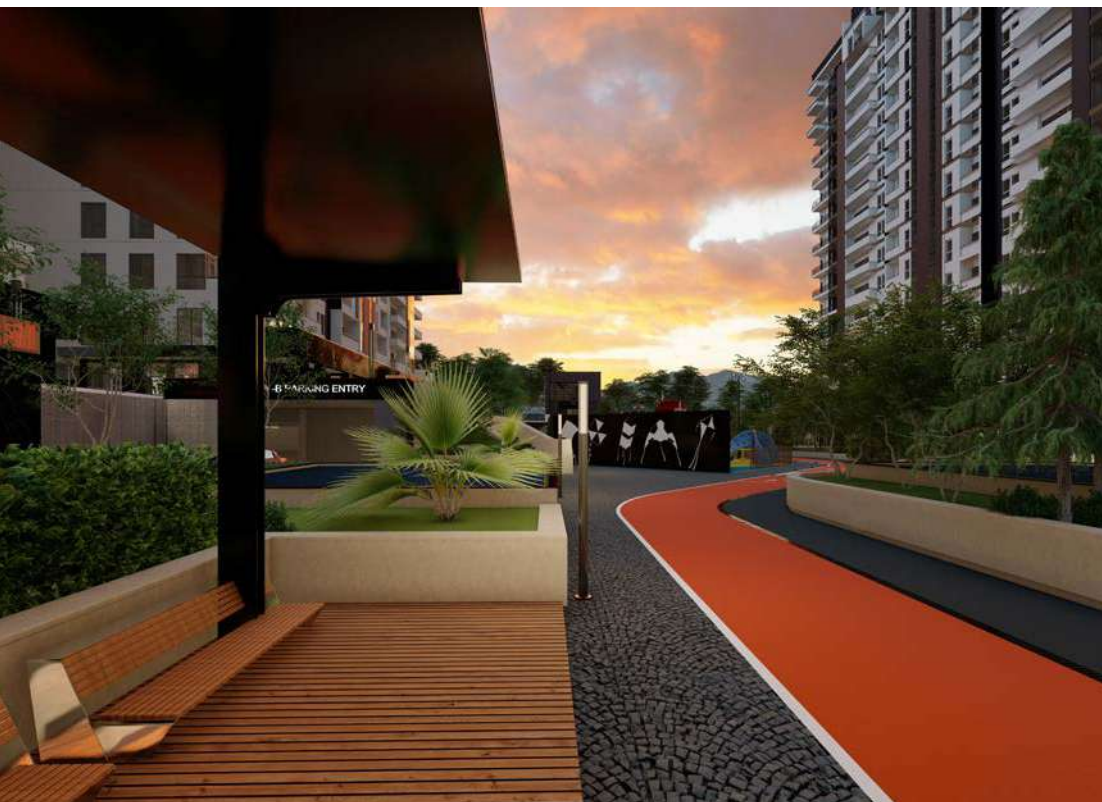
● راسپینا پارک





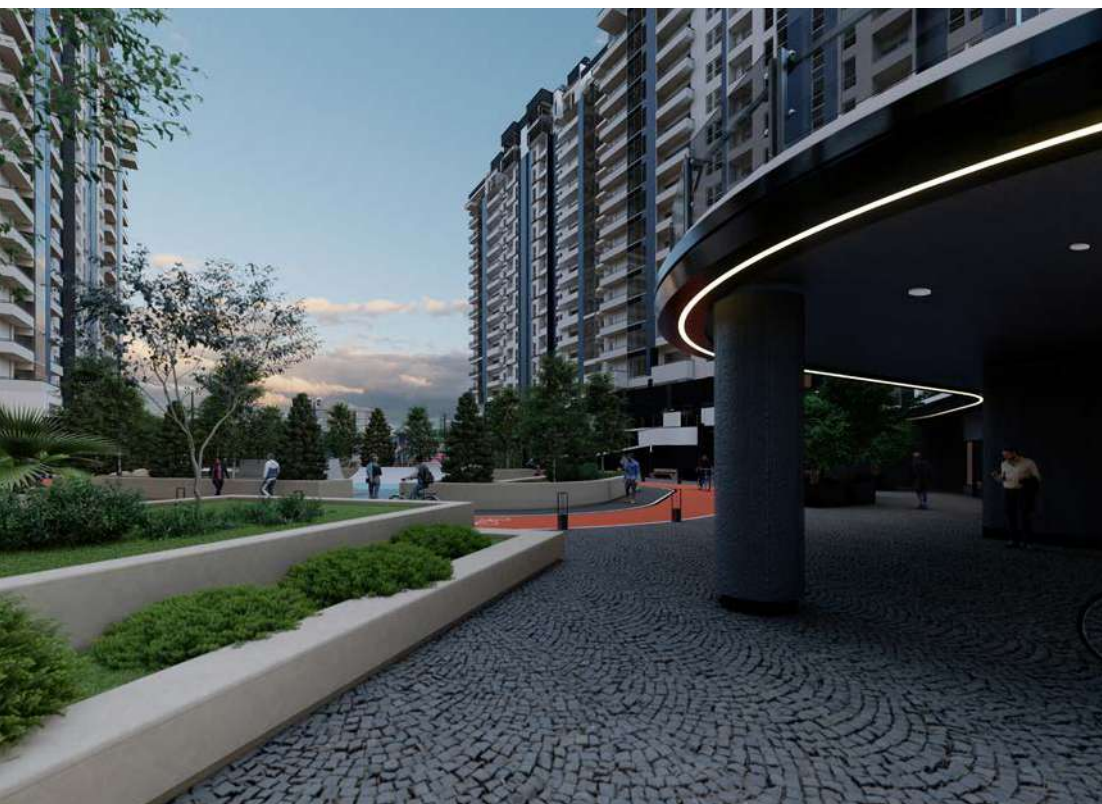
● 3D از پروژه





● 3D از پروژه





3D از پروژه ●





● 3D از پروژه



ABCD

پارکینگ‌های بلوک

1

TYPE

سه طبقه پارکینگ مسقف به تعداد ۸۷۳ عدد در طبقات منفی برج‌های مسکونی جهت پارک وسایل نقلیه ساکنین با دسترسی به دستگاه‌های پله و آسانسور طراحی گردیده است. اختصاص پارکینگ‌ها با توجه به متراژ واحد به تفکیک زیر می باشد:

- متراژ کمتر از ۱۵۰ متر مربع ۱ پارکینگ

- متراژ بین ۱۵۰-۲۵۰ متر مربع ۲ پارکینگ

- متراژ بیش از ۲۵۰ متر مربع ۳ پارکینگ

با در نظر گرفتن این موضوع، تعداد پارکینگ‌های هر بلوک به شرح زیر است:

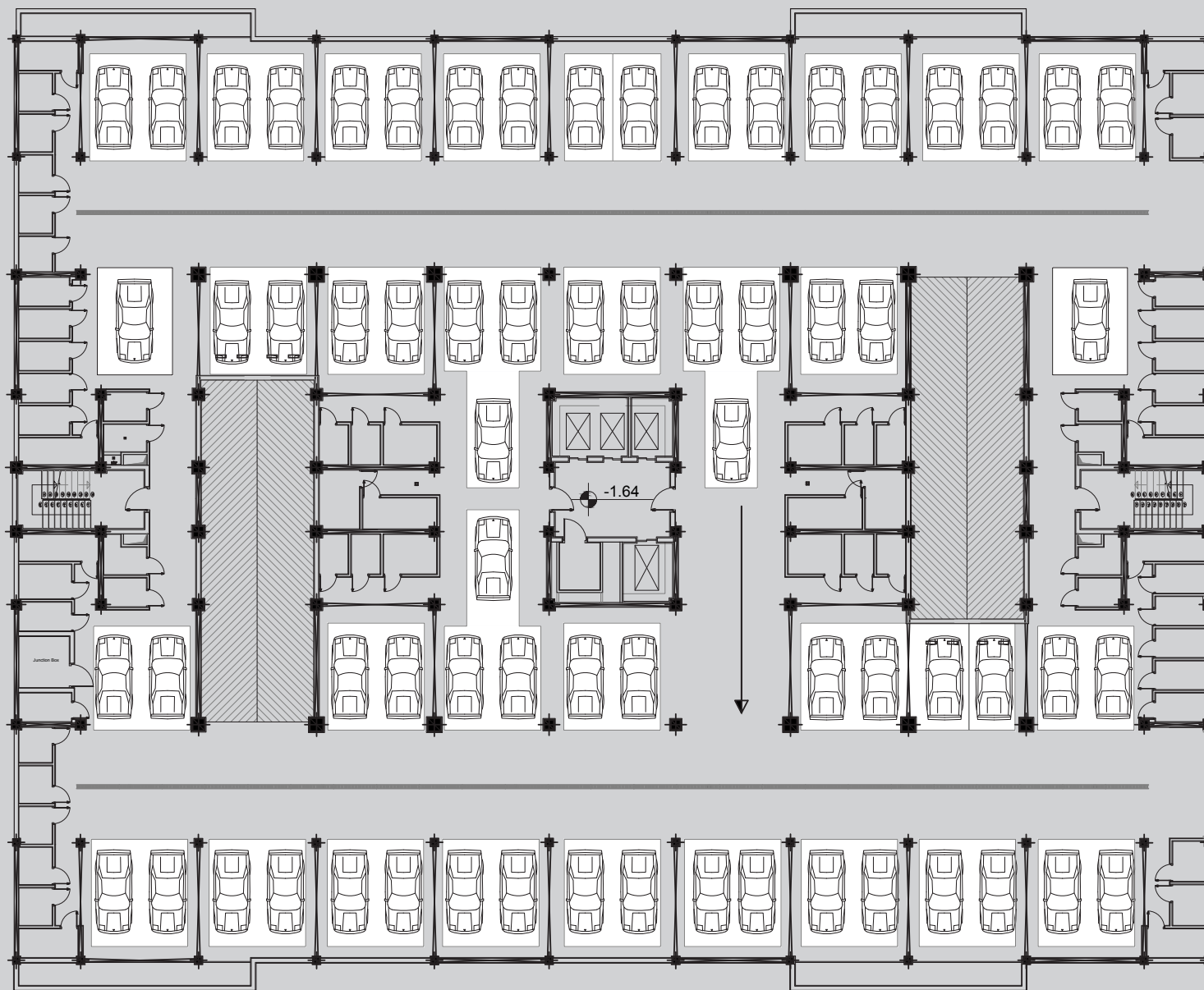
- پارکینگ‌های بلوک A، ۲۰۹ عدد

- پارکینگ‌های بلوک B، ۲۳۳ عدد

- پارکینگ‌های بلوک C، ۲۰۸ عدد

- پارکینگ‌های بلوک D، ۲۲۳ عدد

از نکات مثبت طراحی این فضا، توجه به سهولت دسترسی ساکنین به قرارگیری پارکینگ، انباری هر واحد در یک طبقه در نزدیک‌ترین موقعیت نسبت بهم، جلوگیری از تداخل اثاث کشی ساکنین با وسایل نقلیه پارک شده و مسیر اسباب کشی در طبقه منفی یک برج‌ها با دسترسی به آسانسور حمل بار طراحی شده است.



ABCD

پارکینگ‌های مازاد بلوک

2

TYPE

یک طبقه پارکینگ با ظرفیت پارک ۱۴۰ خودرو در زیر زمین دوم سازه الحاقی با دسترسی از پارکینگ منفی ۳ بلوک‌های A و B و پارکینگ منفی ۲ بلوک‌های C و D باعث افزایش ظرفیت انباری و پارکینگ‌های مازاد گردیده و امکان خرید برای ساکنین، بنا به نیاز فراهم آمده است. تعداد پارکینگ مازاد هر بلوک به تفکیک به شرح زیر است:

- پارکینگ‌های مازاد بلوک A، ۱۰ عدد
- پارکینگ‌های مازاد بلوک B، ۲۲ عدد
- پارکینگ‌های مازاد بلوک C، ۲۰ عدد
- پارکینگ‌های مازاد بلوک D، ۲۱ عدد



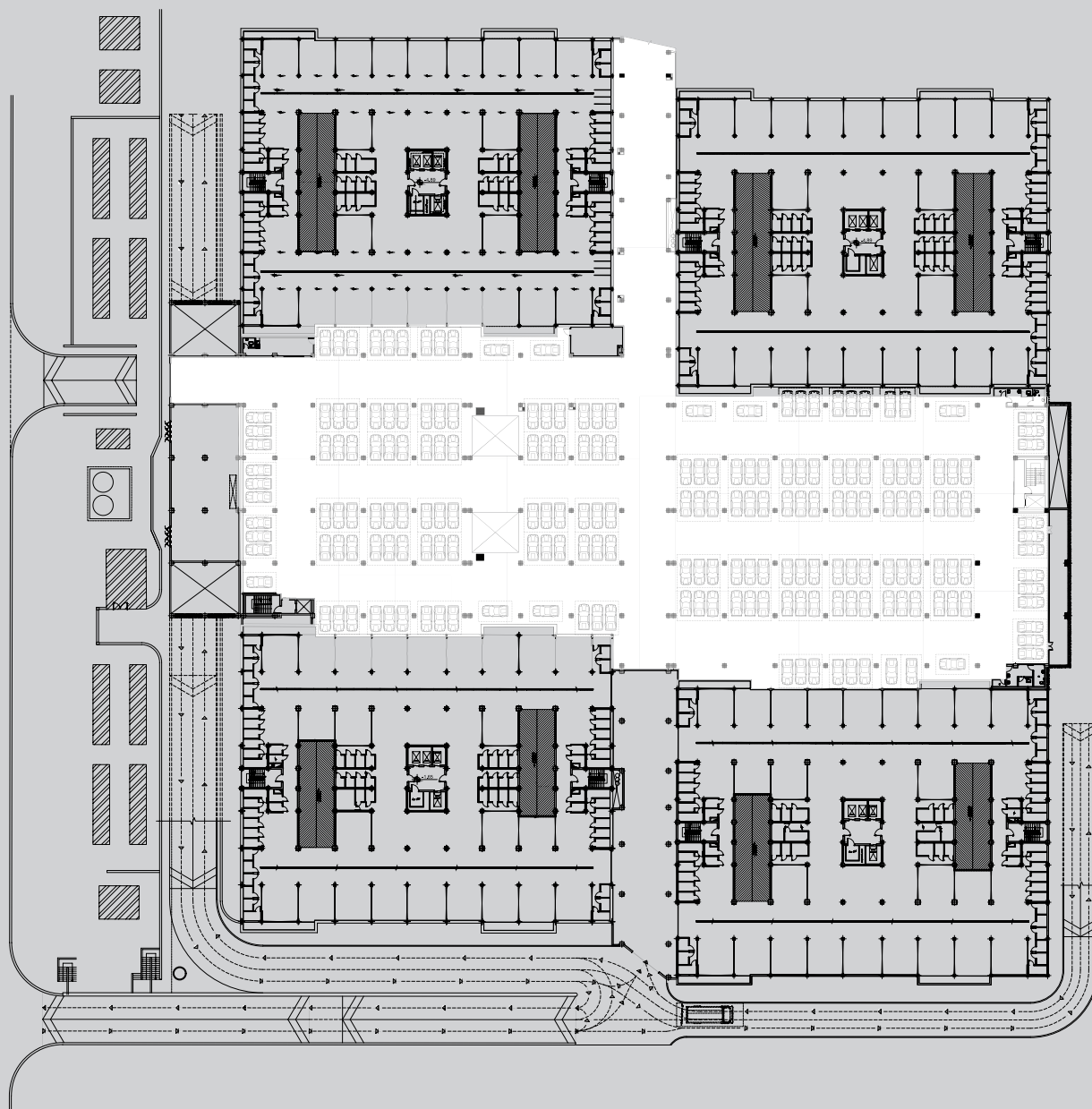
پارکینگ‌های TIME SHARING مشترک برج‌های راسپینا و راسپینا پلاس — AS

3

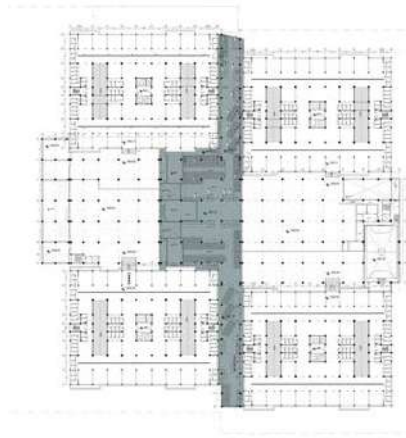
TYPE

طراحی یک طبقه پارکینگ با ظرفیت پارک ۲۰۰ خودرو در زیر زمین اول سازه الحاقی با دسترسی از مجموعه راسپینا پلاس که امکان پارک وسایل نقلیه میهمانان به صورت Time Sharing - اجاره پارکینگ برای زمان محدود و مشخص - فراهم نموده است.

یکی از تمایزات مهم پروژه وجود ۲۰۰ پارکینگ بدون مالکیت است که تمام اهالی می‌توانند در زمان‌های متفاوت سال آن را اجاره کنند.







پلان چا نمایی

موتور خانه

وظیفه تأمین سرمایش و گرمایش و آب مصرفی ساکنین مجموعه راسپینا توسط موتورخانه و پمپخانه مرکزی می باشد که در مساحتی نزدیک به ۱۵۰۰ متر مربع در طبقه منفی ۳ واقع شده است. تأمین نیاز گرمایش موتورخانه توسط ۶ عدد بویلر ۲۵۰۰۰۰۰ کیلوکالری شرکت پاکمن انجام می پذیرد و سرمایش موتورخانه توسط ۸ عدد چیلر هواخنک به ظرفیت ۳۰۰ تن تبرید برند سرماآفرین تأمین می گردد. جهت تأمین آب شرب مصرفی از ۶ عدد بوستر پمپ آبرسانی برند SEALAND ایتالیا و همچنین برای تأمین آب گرم مصرفی ساکنین از ۲۲ عدد منابع کویلدار آب گرم از برند شرکت پاکمن به همراه پمپ های برگشت آبگرم مصرفی SEALAND استفاده گردیده است. جهت افزایش عمر تجهیزات مکانیکی و تأمین فشار آب مناسب سیستم سرمایش و گرمایش به ۲ زون و سیستم آبرسانی به ۳ زون تقسیم بندی شده است.

سرمایش و گرمایش

موتورخانه مرکزی برای گرمایش مجهز به ۴ عدد بویلر آب گرم گازسوز و ۲ عدد بویلر آب گرم دوگانه سوز (گاز و گازوییل) برند شرکت پاکمن

جهت تامین سرمایش ۸ عدد چیلر تراکمی هواخنک

تقسیم‌بندی سیستم سرمایش و گرمایش به ۲ زون به کمک مبدل‌های صفحه‌ای جهت کاهش فشار کاری تجهیزات که منجر به بالارفتن عمر تجهیزات ساختمان می‌گردد از برند شرکت طاه‌ها قالب طوس

تامین آب موتورخانه از طریق سختگیرهای دابلکس جهت جلوگیری رسوب در سیستم، برند شرکت پاکمن

تمامی لوله‌ها از لوله‌های بدون درز رده ۴۰ از برند کاوه | اتصالات از برند بنکن

آبرسانی بهداشتی

مخازن مخصوص آب شرب به همراه ۶ دستگاه بوستریپمپ برای تامین فشار و حجم آب، از برند ایتالیایی sealand

برای تامین آب گرم ۲۲ عدد منابع کویلدار برند پاکمن

تقسیم ساختمان به ۳ زون جهت توزیع مناسب و تامین فشار آب بهداشتی

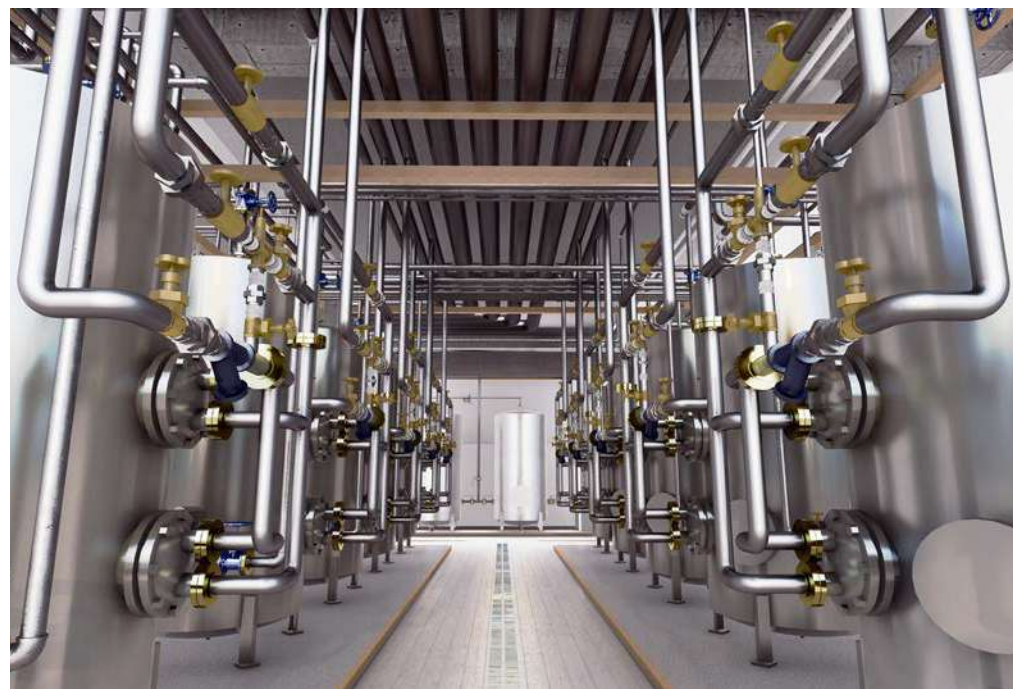
جنس لوله‌ها همگی از لوله‌های گالوانیزه سنگین برند ساوه | اتصالات برند توپی برزیلی

آتش‌نشانی - مخازن ذخیره آب و بوستر پمپ‌های مخصوص آتش‌نشانی

بوستر پمپ‌ها و شیرآلات استاندارد مورد تایید سازمان آتش‌نشانی تمامی لوله‌ها از لوله‌های بدون درز رده ۴۰ از برند کاوه | اتصالات از برند بنکن

*در موتورخانه مرکزی سیستم‌های انرژی متر و کنتور جهت جدا کردن مصارف آب و انرژی قسمت مسکونی از تجاری نصب می‌گردد.





● 3D از پروژه

به امید روزهای خوش

مهر ۱۴۰۱



www.torbatepak.com

نشانی: تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از ظفر، کوچه صادقان، پلاک ۲
تلفن: ۰۲۱ - ۹۱ ۰۰ ۷۸ ۷۸ ، ۰۲۱ - ۹۱ ۰۰ ۸۳ ۸۳ Email: info@torbatepak.com
تلفن ارتباط با مدیریت مشارکت اکبرزاد - فرودمنش: ۰۹۱۲ ۱۵۷ ۰۴ ۷۵

